DEPARTEMENT
DE L'ARIEGE

Commune de FOIX
10 rue des Salenques - 09000
Section "C" – Parcelle 848 - Superficie 819 m²

SECRÉTARIAT GÉNÉRAL COMMUN DÉPARTEMENTAL DE L'ARIÈGE (SGCD 09)

TRAVAUX DE REFECTION DE LA COUVERTURE DE LA DDT
bâtiment Salenques Haut

C.D.P.G.F

LOT 5 : PLATRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS

DCE indD - OCTOBRE 2026

Le maître d'œuvre
SCP D'ARCHITECTURE BENAZET-PINZIO

Tel : 05 61 05 87 50
Email : architectes@benazet-pinzio.fr

Ref	DESIGNATION	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	TVA	%

LOT 05

PLATRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS

* Ce quantitatif est donné à titre indicatif, l'entreprise devra vérifier et éventuellement ajuster les métrés et les quantités pour faire sa proposition.

* Généralités et articles ci-après conforme au CCTP

* Notas suivant CCTP

CHAPITRE A : PROTECTION - DEPOSE

* Notas suivant CCTP

5-01 **Protection**

- au droit des secteurs aménagés pour l'ensemble des 3 phases	ENS				20 %
- l'ensemble des revêtements de sol pendant les 3 phases	ENS				20 %

5-02 **Dépose faux-plafond**

- faux-plafonds compris retombées de faux-plafond, habillage divers (poutres, fenêtre de toit, etc…) (suivant plan)	m²	370,00			20 %

MONTANT TOTAL HT CHAPITRE A		20 %

CHAPITRE B : PLATRERIE

* Nota important suivant CCTP

5-03 **Plafonds placoplâtre**

- faux-plafond horizontal et rampant sur secteur à remplacer (suivant plan)	m²	75,00			20 %
- faux-plafond horizontal créé sous plancher mezzanine Dgt 2	m²	15,00			20 %
- faux-plafond horizontal créé local 301 au droit de la mezzanine condamnée	m²	7,00			20 %
- faux-plafond horizontal créé local 301b au droit du SAS	m²	6,00			20 %

5-04 **Doublage thermique**

- doublage en périphérie de la terrasse 1 – locaux 303 – 304 – 305 - 306 (isolant 12 + BA 13)		**PM**	**EN**	**VARIANTE**	
- doublage en périphérie de la terrasse 2 – locaux 301 – 301b – 302 (isolant 12 + BA 13)		**PM**	**EN**	**VARIANTE**	

5-05 **Cloisons placostil épaisseur 72 mm**

- cloison séparatrice locaux 303 / 304 (allège ht 1m de l'ensemble menuisé)	m²	6,50			20 %
- cloison séparatrice locaux 304 / 305 (allège ht 1m et imposte dans plénum de l'ensemble menuisé)	m²	6,00			20 %

5-06 **Plaques BA 13**

- habillage poutres (suivant plan)	ml	28,00			20 %
- habillage périphérique velux des faux-plafonds remplacés (suivant plan)	m²	35,00			20 %
- local 301 - retombée de faux plafond au droit du faux-plafond créé	m²	4,50			20 %
- local 301b - retombée de faux plafond au droit du faux-plafond créé	m²	4,50			20 %
- caissons divers pour dissimuler ponctuellement des canalisations - à définir lors des opérations.	ml	25,00			20 %

5-07 **Raccord d'enduit et reprises diverses**

- prévision à définir sur site	FORF				20 %

MONTANT TOTAL HT CHAPITRE B		20 %

CHAPITRE C : ISOLATION - FAUX-PLAFONDS DALLES

5-08 **Isolation thermique et pare vapeur**

- l'ensemble du niveau – entre chevrons isolant ép 100 mm mini (R=3 m².K/W – λ=0.033 W/(m.K)) + sous chevrons isolant ép 220 mm mini (R=6.45 m².K/W – λ=0.034 W/(m.K)) + pare vapeur incombustible (M0) Euroclasse A2-s1,d0 - Sd > 18 m - Perméance à la vapeur d'eau < 0.005 g/m².h.mmHg.	m²	380,00			20 %

5-09 **Faux plafonds dalles (ossature cachée)**

- secteur à remplacer (suivant plan) - 60/120	m²	250,00			20 %

MONTANT TOTAL HT CHAPITRE C		20 %

MONTANT TOTAL HT LOT 5		
TVA 20,00 %		
MONTANT TOTAL TTC LOT 5		

NOTA IMPORTANT

Afin de permettre au maître d'ouvrage d'effectuer son choix, il est obligatoire aux entreprises de répondre aux chapitres OPTION et VARIANTE décrits ci-après.

CHAPITRE D : OPTION

5-10 **Plafond CF 1 heure (REI 60)**

- faux-plafond rampant local archive mezzanine	m²	14,00			20 %

5-11 **Cloisons placostil coupe-feu 1 h (REI 60)**

- local archive mezzanine CF 1h (REI 60)	m²	1,00			20 %

5-12 **Doublage placostil CF**

- doublage cloisons existantes local archive mezzanine CF 1h (REI 60)	m²	15,00			20 %

5-13 **Pose de bloc porte**

- local archive mezzanine – bloc porte CF	U	1			20 %

5-14 **Protection plancher bois CF 1h (REI 60)**

- sol local archive mezzanine	m²	12,50			20 %

MONTANT TOTAL HT DE L'OPTION		
TVA 20,00 %		
MONTANT TOTAL TTC DE L'OPTION		

CHAPITRE E : VARIANTE

5-15 **VARIANTE 1 : RECALIBRAGE DES FAÇADES AU DROIT DES TROPEZIENNES**

5-15-1 Doublage thermique

- doublage en périphérie de la terrasse 1 – locaux 303 – 304 – 305 - 306 (isolant 12 + BA 13)	m²	10,00			20 %
- doublage en périphérie de la terrasse 2 – locaux 301 – 301b – 302 (isolant 12 + BA 13)	m²	10,00			20 %

MONTANT TOTAL HT DE LA VARIANTE 1		
TVA 20 %		
MONTANT TOTAL TTC DE LA VARIANTE 1		